

关于天津邮政速递楼租赁招商项目招商文件的 修改公告

本公司受中国邮政集团有限公司天津市分公司委托，负责天津邮政速递楼租赁招商项目（以下简称“本项目”）的招商工作，并于2024年4月8日在权易汇官网（<http://www.369qyh.com>）、今日头条发布本项目的招商公告，现对本项目招商文件进行如下修改：

一、招商文件第一册第二章 申请人须知 中（P10）1.2 申请人须知前附表（18）评审方法及标准资格审查及初步审查：“③如通过资格审查及初步审查的申请人为2-3家，则不再进行报价资格评审，直接进入竞价程序；④如通过资格审查及初步审查的申请人为4家及以上的，则进行报价资格评审，通过报价资格评审的申请人方可进入竞价程序；”以及（P16）7.1 评审程序：“（2）如通过资格审查及初步审查的申请人为2-3家，则不再进行报价资格评审，直接进入竞价程序。（3）如通过资格审查及初步审查的申请人为4家及以上的，则进行报价资格评审，通过报价资格评审的申请人方可进入竞价程序”，统一修改为：

“③/（2）如通过资格审查及初步审查的申请人为2家及以上的，则进行报价资格评审。”

二、招商文件第一册第二章 申请人须知中（P10）1.2 申请人须知前附表（18）评审方法及标准资格审查及初步审查：申请人报价资格评审采用综合评审法，满分100分，详见“第二章 申请人须知”中“7.3 报价资格评审评分权重分配及评分规则”，综合评分70分及以上的申请人进入竞价程序；”以及7.1 评审程序（P16）7.1.4 评审委员会根据得分情况，“综合评分70分及以上的申请人进入竞价程序”，统一修改为：

“如通过资格审查及初步审查的申请人为2-3家，则按照综合评分从高到



低排名后全部进入竞价程序；如通过资格审查及初步审查的申请人为4家及以上的，则综合评分70分及以上的申请人进入竞价程序。”

特此公告！

招商代理人：北京九汇华纳产权经纪有限公司

日期：2024年4月11日

