

# 中国企业国有产权交易机构协会

---

中产协函〔2023〕29号

## 关于举办资产管理师基础培训暨 国企不动产盘活培训班的通知

各有关单位：

2023年是全面贯彻落实党的二十大精神的关键之年，也是深入推进中央企业高质量发展的关键之年。国有经济作为国民经济的主导力量，国务院国资委明确要求中央企业“突出高质量发展首要任务，扎实推进提质增效稳增长。今年要力争取得更好业绩，增大国资央企稳定宏观经济大盘的分量。”同时，国资委为进一步优化完善中央企业经营指标体系，将“两利四率”调整为“一利五率”，并提出了“一增一稳四提升”的年度经营目标。其中“净资产收益率”的提升需要中央企业更加注重投入产出效率，需要加大亏损企业治理力度，并加快“两非”“两资”剥离处置，盘活存量资产，提高资产使用效率，提升净资产创利能力和收益水平。

2022年5月，国务院发布《关于进一步盘活存量资产扩大有效投资的意见》（国办发〔2022〕19号），对盘活存量资产提出了指导性意见；2022年12月，自然资源部、国务院国资

委联合下发了《关于推进国有企业盘活利用存量土地有关问题的通知》（自然资发〔2022〕205号）提出进一步盘活存量资产、扩大有效投资，并就盘活存量资产重点方向、优化完善存量资产盘活方式、加大盘活存量资产政策支持等方面提出了指导性意见。随后部分省及市级地方政府依据两个文件制定并发布了实施意见或更加详细的指导意见。上述政策的发布，为中央企业、地方国有企业及其他国有企业的存量资产盘活提供了政策支持。

为协助中央企业、各级地方国有企业及其他国有企业做好存量不动产盘活处置工作，针对国有企业“存量不动产转型升级”、“存量资产盘活”实施中的疑难问题提供解决思路，创新存量不动产盘活处置方式，协助中央企业和地方国企提升不动产经营效益，中国企业国有产权交易机构协会将于2023年11月8日—10日在南京举办“资产管理师基础培训暨国企不动产盘活培训班”。培训班将就不动产盘活最新政策、不动产盘活典型案例分析、存量不动产盘活方式探索、不动产盘活招商、存量不动产数字化管理等内容进行全方位多层次的讲解；同时，还将征集各企业项目盘活案例进行分组讨论，并由培训班讲师进行点评分析。现将有关事项通知如下：

## **一、培训组织**

主办单位：中国企业国有产权交易机构协会

承办单位：中国企业国有产权交易机构协会市场服务专业分会  
北京九汇华纳企业管理集团有限公司

## 二、培训内容

- (一) 不动产盘活最新政策解读
- (二) 不动产盘活典型案例分析
- (三) 存量不动产盘活方式探索
- (四) 不动产登记遗留问题处理
- (五) 不动产盘活招商
- (六) 存量不动产数字化管理
- (七) 征集案例讨论及点评

培训内容包括以上七个专题，具体课程以实际安排为准。

## 三、培训对象

中央企业、部委所属企业及地方国企，各省（市）产权交易机构、公共资源交易中心和相关企业的从业人员。

## 四、培训时间及地点

培训时间：2023年11月8日—11月10日三天整（11月7日报到，11月10日考试并颁发培训结业证书）

培训及住宿地点：南京紫京饭店（南京市玄武区孝陵卫晏公庙53号，交通线路图详见附件）

## 五、培训费用及汇款方式

培训费：4900元/人。包括：资料费、场地费、授课费、证书费、餐费（包含8-10日三天午、晚餐）等。交通和住宿费自理。

汇款方式：对公转账（如个人转账请注明单位全称）

汇款银行：中国民生银行北京安定门支行

汇款账户：中国企业国有产权交易机构协会

账    号：696405805

汇款用途栏中注明“国企不动产盘活培训费”（并注明需要增值税普票或专票）。

## 六、联系人及报名方式

### 市场服务专业分会联系人

李 辉 电话:18511553039 邮箱:lihui@bjjhcn.com

吕泽鸣 电话:15811444491 邮箱:lvzm@bjjhcn.com

### 中国企业国有产权交易机构协会联系人

赵鹏远 电话:17600826623 邮箱:zzpy1231@163.com

宋盈盈 电话:13910690257 邮箱:songyingying@cspea.org.cn

## 报名方式

本次培训班采用线上报名方式，请扫描下方二维码进行报名。



中国企业国有产权交易机构协会

2023年10月17日



# 交通线路图

南京紫京饭店地理位置示意图



1.南京南站：打车约 33 元（20 分钟）；乘坐地铁交通 3 号线往林场方向到大行宫站下同站换乘 2 号线往经天路方向，到孝陵卫（3 号口）下车，步行约 738 米到达酒店。

2.南京站：打车约 25 元（25 分钟）；乘坐地铁交通 1 号线往中国药科大学方向到新街口下车同站换乘 2 号线往经天路方向，到孝陵卫（3 号口）下车，步行约 738 米到达酒店。

3.南京禄口机场：打车约 130 元（60 分钟）；乘坐地铁交通 s1 号线（机场线）往南京南站方向到南京南站下，同站换乘 3 号线往林场方向到大行宫站下，同站换乘经天路方向到孝陵卫（3 号口）下车，步行约 738 米到达酒店。